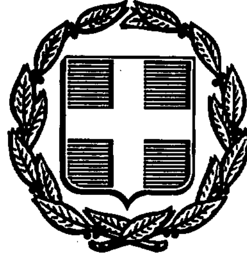


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 408

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων (Ν.Αττικής) και Αργυρούπολης (Ν.Αττικής) 1

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων (Ν.Αττικής) και Αργυρούπολης (Ν.Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 72367/26.10.1990 αίτηση του Νικολάου Δημητριάδη.
7. Την 27950/26.3.1991 αίτηση των Ιωάννη και Ελένης Οικονομοπούλου.
8. Τις 31709/10.7.1991 και 31708/10.7.1991 αιτήσεις της Έλλης Λαβίδα και Μαρίκας Χριστοπούλου.
9. Την 2943/11.7.1991 πράξη συναίνεσης και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου - Κρίντα του Ισίδωρου Λαμπίρη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίκας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου και Σταυρούλας Κοσμοπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
10. Τις 353/1991 και 454/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Την 33754/18.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 21.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 315) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Άλτεως - Δρίσκου και Κύνθου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Έλλη Λαβίδα, Μαρία ή Μαρίκα Χριστοπούλου, Αθανάσιος Λαβίδας, Τριανταφύλλη Κοσμοπούλου, Ελένη Κοσμοπούλου και Σταυρούλα Κοσμοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 25 - 24 - 23 - 44 - 45 - 46 - 16 - 19 - 18 - 20 - 22 - 21 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 3 - 11 - 34 - 5 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή : 1293,32 τ.μ..

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,5.

γ. Ποσοστό κάλυψης 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1293,32 τ.μ. × 2,5 = 3233,3 τ.μ.

ε. Μεταφορές δομήσιμες επιφάνειες: 3233,30 τ.μ. (εκ των οποίων 905,32 τ.μ. από ισόγειο και 2327,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατα 257,88 τ.μ. από τα παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λ. Αλεξάνδρας 34 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Δημητριάδη Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Ζ1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιευεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,54 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 257,88 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου : 432,39 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης : 70%
γ. Συντελεστής δόμησης: 4,107
δ. Μέγιστο επιτρ. ύψος: είκοσι οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (28,60) μ.
ε. Το κτήριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατα το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατα 79,54 τ.μ. απο τα περιγραφόμενο στο άρθρο 1 ακίνητο (βαρυνόμενο) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γραβιάς 99Β φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Ελένης Οικονομοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 66,78 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 79,54 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου : 365,00 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης : 70%
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,383
δ. Μέγιστο επιτρ. ύψος: Δεκατρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (13,50) μ.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντόε του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51295/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίκας Χριστοπούλου, Αθανασίου Λαβίδα, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου και Σταυρούλας Κοσμοπούλου για το υπολλειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 905,32 τ.μ. από ισόγειο και 1990,56 τ.μ. (2327,98 - 337,42 = 1990,56 τ.μ.).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1991
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ο.Τ. 98
πράξη 20/87
Ο.Δ.Ο.Σ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ
20 μέτρα
άξωνας οδού
ΟΔΟΣ ΚΥΘΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΟΝ
46
15
16
17
1
5
8
9
10
7
11
12
13
14
34

Ο.Τ. 99α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ④

διαφόρων ιδιοκτητών

Ο.Τ. 95

ΟΔΟΣ ΔΡΙΣΚΟΥ

Ο.Τ. 99

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ③

Αλεξ. Μαγγανάρη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ②

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ⑥

Ο.Τ. 91

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

2) Διάταγμα όρων δόμησης 11-5-65

3) Όροι Δόμησης

πρo 11-5-65

Ε = 250.00 Ε=112,5 μ²

Π = 12.00 Π = 6.00 μ.

ΕΜΒΑΔΑ

1)	Έκταση	με	στοιχεία	(-1-2-3-4-5-6-7-υ-1-)=240,80μ²
2)	»	»	»	(-8-7-10-9-8-) = 81,80μ²
3)	»	»	»	(-6-30-31-32-33-6-)= 156,50μ²
4)	»	»	»	(-7-6-33-11-7-) = 20,60μ²
5)	»	»	»	(-16-19-18-20-2-18-17-16-)= 784,15μ²
6)	»	»	»	(-15-16-17-8-9-10-7-11-12-13-14-15-)= 1129,
7)	»	»	»	(-21-26-27-28-29-21-)= 214,60μ²
8)	»	»	»	(-20-22-21-20-)= 9,60μ²
9)	»	»	»	(-19-23-22-20-18-19-)= 255,85μ²
10)	»	»	»	(-23-24-25-26-21-22-23-)= 309,90μ²
11)	»	»	»	(-26-25-41-40-39-31-30-29-28-)= 238,0
12)	»	»	»	(-44-42-24-23-44-)= 64,70μ²
13)	»	»	»	(-45-43-42-44-45-)= 60,45μ²
14)	»	»	»	(-11-33-32-31-39-38-37-36-35-34-11-)=383,50μ²
15)	»	»	»	(-46-45-44-23-16-46-)= 585,75μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 2-10-87.

Η συντάξασα μηχανικός

Α. ...ΣΑΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 2-10-87.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ

Θ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

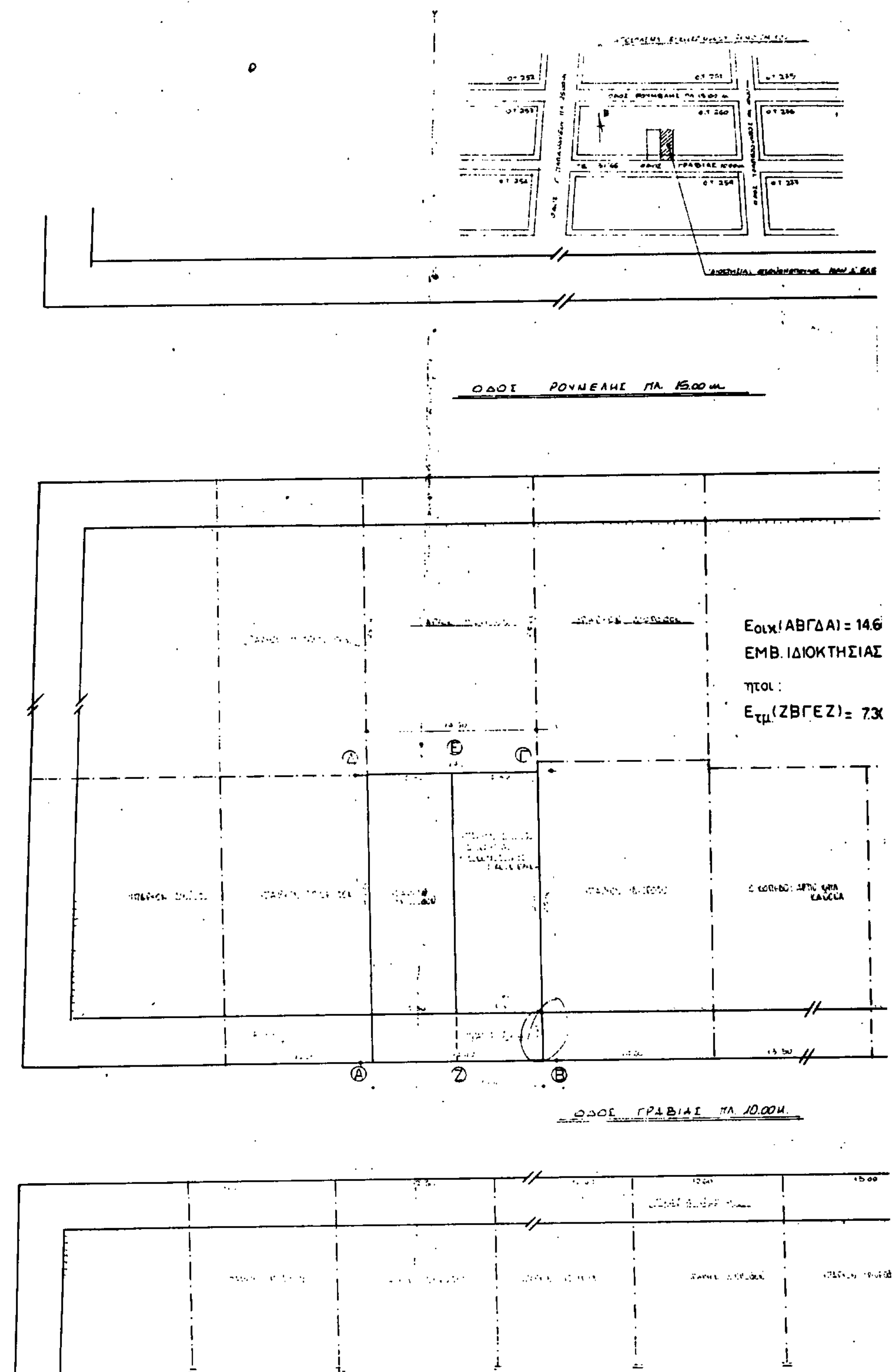
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΟΤ 252

ΟΤ 253

Τ 254

ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΛ. 25.00 μ.



Ο.Τ 261

Ο.Τ. 275

Ο.Τ. 260

0 x 25.00 = 365.00 μ^2

ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝ. κ ΕΛΕΝΗΣ 50%

) x 25.00 = 182.50 μ^2

Ο.Τ. 276

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΓΜΑ 11 12 57
10 5 58
14 9 60

ΓΟΚ '73 ΠΡΟ 9 5 73

Ε = 300 Ε = 300

Π = 10 Π = 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ 50%

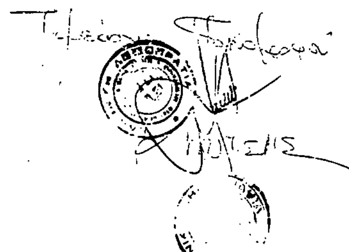
Σ.Δ. = 1.20

ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ: ΓΟΚ 85

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

Ο.Τ. 259

Ο.Τ. 277

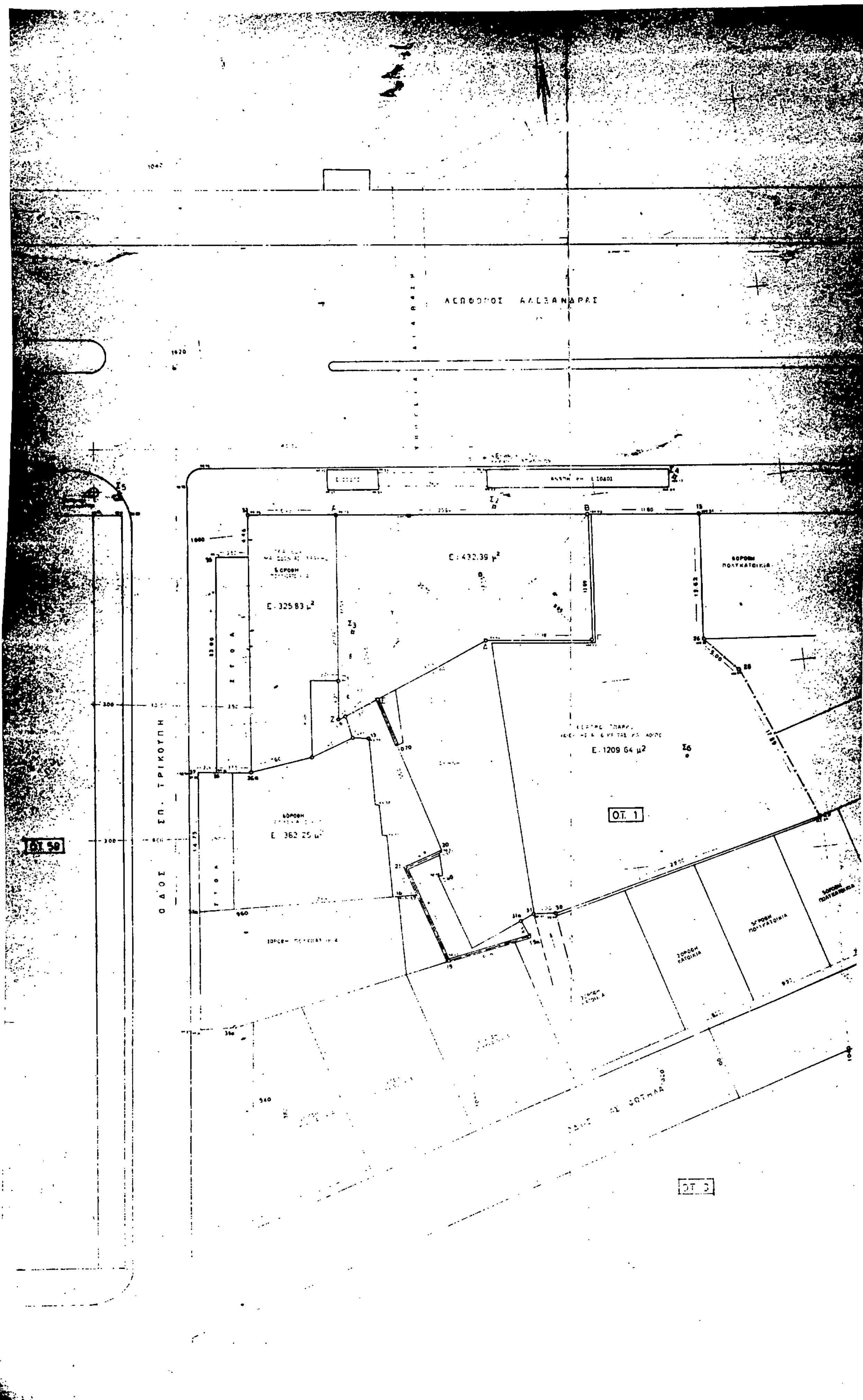


Γ. 51295/92



16.7.91

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' - Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΛΕΝΗ	ΣΧΕΔΙΟΝ	1
ΠΟΛΙΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΟΔΟΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 99 Β	1:200	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ο.Τ.	260
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1991		
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			


Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 58
Ε: 432,39 μ²
Ε: 325,83 μ²
Ε: 1209,64 μ²
Ε: 362,25 μ²
ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Εμβαδό 200 τμ V
πρόσωπο 10μ V
Επιτρ. κάλυψη 0.7 V
Συντ. δόμησης 2,80 V } Δ/γμα 414/26-5-89
Επιτρ. ύψος ..μ V

Ιστορικό ... Εμπορικό κέντρο ... Β

21 ΟΚΤ. 1991

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ

Η ΡΓ καθορίζεται από τα σημεία 52 15 ... αποτελούν γωνίες πολυκατοικιών

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

$E = \frac{17,64 \times 8,85}{2} + \frac{26,94 \times 15,53}{2} + \frac{20,70 \times 16,60}{2} = 452,59\ \mu^2$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Ο.Τ. 2

ΟΔΟΣ ΣΚΥΛΙΤΣΗ

ΣΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

9.00

Το οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) μετρήθηκε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο FENNEL 2000. Οι υπολογισμοί συντεταγμένων εμβαδών υψομέτρων έγιναν με υπολογιστή H PACKARD 71B. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Δήλωση του Ν. 651/77

Το παραπλεύρως αποτυπωμένο οικόπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Αθηνών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Ο συντάξας

ΘΩΜΑΣ Α. ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10.355
ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΙΩΝ 39 - ΑΘΗΝΑ ☎ 8220 603

Γ-51295/92

"Έγκριση ... αναγκαστικής δόμησης και συνεχόμενης προσαρτήσεως μέρους αυτής σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων (ν. Αττικής) και Αργυρούπολης (ν. Αττικής)."

Αθήνα 28 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Ηπουτσάκος

εργοδότης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΑΕ

έργο: ... ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ... ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ... ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

θέση: ...

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΩΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΥ

μελετητής: ...

αριθ. σχεδίου

1

1. ... 7.30 × 12.85 − 0.85 × 3.10 = 93.60 − 2.60 = 91.20 m^2

2. ... 7.30 × 3.35 = 24.45 m^2 115.65 < 127.75

3. Α΄ όροφος : ...

... 7.30 × 9.40 − 0.40 × 4.00 = 68.62 − 1.60 = ... 67.00 m^2

4. Ε΄ όροφος : (3.50 × 7.30) − (2.45 × 2.60) = 26.28 + 6.37 = 32.65 m^2

Α = 215.30 < 219

ΤΜΗΜΑ Β ...

... 7.30 × 12.50 = ... 91.25 ...

... 20.47 ...... 20.47 m^2

Α΄ όροφος ...... 7.30 × 12.50 = ... 91.25 m^2

Β΄ όροφος ... (8.50 × 7.30) − (3.50 × 2.57) = 62.05 − 8.99 = 53.05 m^2

Γ΄ όροφος ... (8.50 × 7.30) − (3.50 × 2.57) = 62.05 − 8.99 = 53.05

ΤΜΗΜΑ Β 217.82 < 21...

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Δ.

[ΕΒΓΖΕ] Εμβ. τμήματος Β : 182.50 m^2 ... 50% του οικοπέδου

... 30% ... Σ.Δ = 1.20 + (0.30 × 1.20)

Σ.Δ = 1.20 + 0.36

Σ.Δ. = 1.56

άρα Σ.Δ. = 182.50 × 1.56 = 284.70 m^2

... εμβαδόν υπαρχόντων κτισμάτων = 217.82 m^2

66.88 m^2 Μέτρα ζητουμένης προσθήκης με μεταφορά του Σ.Δ.

άρα Προσθήκη ζητούμενη με μεταφορά Σ.Δ

Β΄ όροφος : (7.30 × 4.00) − (1.20 × 4.00) = 29.20 − 4.80 = 24.40

3.50 × 2.57 = ... 8.99

33.39 m^2

Γ΄ όροφος : (7.30 × 4.00) − (1.20 × 4.00) = 29.20 − 4.80 = 24.40

3.50 × 2.57 = .. 8.99

33.39 m^2

66.78 < 66.88

Σ Δ ... 217.82 + 66.78 = 284.64 ^{2}

ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ζητουμένη προσθήκη 66.78 m^2 × 0.40 = 26.71 m^2 επιτρεπόμενος η/υ χώρος

πραγματοποιούμενος η/υ χώρος 1.20 × 6.30 = 7.56

1.20 × 6.30 = 7.56

15.12 < 26.71

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

ΤΜΗΜΑ Α : (Ισ) 24.45 × 2.70 = 66.01

(Ισ) 91.20 × 4.00 = 364.80

(Α΄) 67.00 × 3.20 = 214.40

(Β΄) 32.65 × 3.20 = 104.48

751.64

Επιτρεπόμενος :

$4 \times 1.20 + \frac{2 \times 1.20}{4} = 5.40$

ΤΜΗΜΑ Β :

(Ισ) 91.25 × 4.30 = 392.37

(Α΄ορ) 91.25 × 3.20 = 292.00

(Β΄ − Γ΄ορ) 106.10 × 3.00 = 318.30

(Ζητούμενη προσθήκη Β΄−Γ΄ορ) 66.78 × 3.00 = 200.34

1203.01

= 1954.65

άρα 1954.65/365 = 5.35 < 5.40

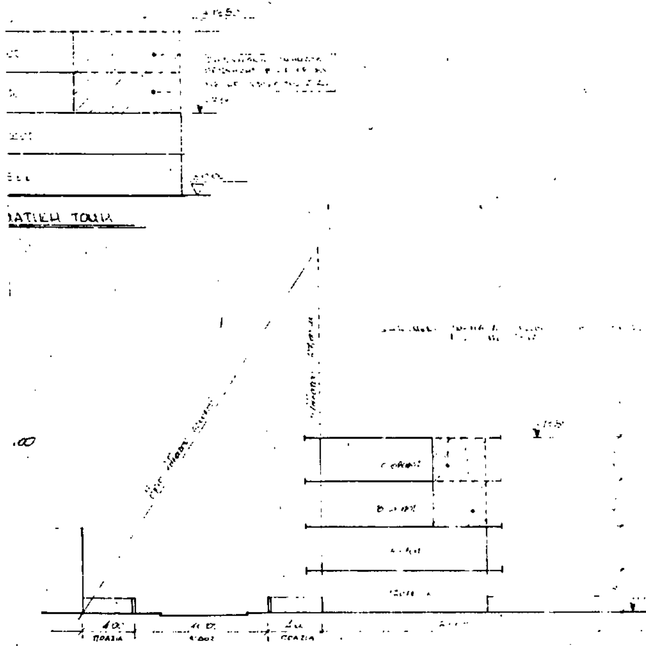
Συνάδελφος Σ. Δ. ...

284.64 − 21...

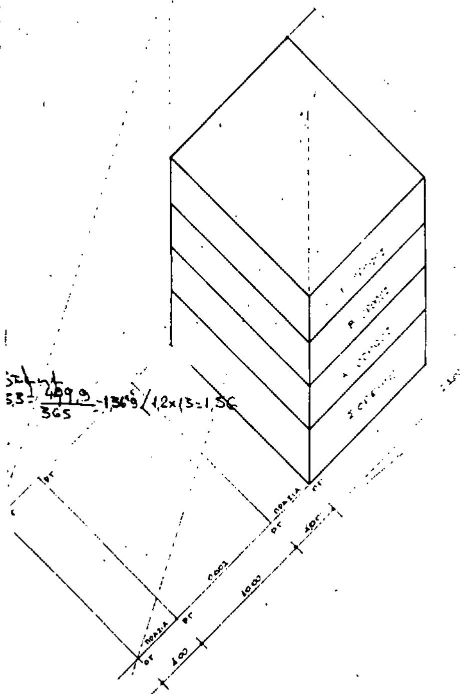
(Α) (Β) (Γ) (Δ) (Ε) (Ζ)

ΠΡΑΣΙΑ ...

ΠΡΑΣΙΑ ...



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 51295/92.

28 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

16.7.91

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄ - Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΣΟΥΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΘΑΚΗΣ & ΕΛΕΝΗ	ΣΧΕΔΙΟΝ	2
ΠΟΛΙΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΟΔΟΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 99 Β		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΡΑΥΜΑ ΕΛΛΥΨΗΣ	Ο.Τ.	260
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1991		
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Π. ΚΑΓΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

432,39 μ²

Ε. μέγιστη και' άρα εκμεταλλεύομαι: (4+2) · 1556,40 = 6671,44 μ²

β. Δόμηση: ... = 2737,0 μ²

2ος όροφος ... = 52,56 μ²

... = 566,64 μ²

... = 707,97 μ²

... = 412,87 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ... 15959,55 (15566)

... = 2737,0 + 46,33 − 2,27 − 30,85 − 0,8825 − 1,33 − 0,40 = 255,10 μ²

... 255,10 − ... 34,56 =

210,54 μ²

76,78

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

... 1776,09 ...

Οι υπόλοιπες 3 θέσεις θα πληρωθούν.

Γ 5/295/90

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΟ ...

ΣΥΝΟΛΟ 273,69

εργοδότης:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Α.Ε.
εργο:	ΟΚΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ - ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ (δια μεταφοράς συντελεστή δομήσεως)
θεση:	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΩΜΑ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΥ	
μελετητες:	ΘΩΜΑΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ - πολ. μηχανικος; ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΥΛΑ - αρχιτεκτων μηχ.
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**αριθ. σχεδιου:** 2
κλιμακα:	1:100
ημερομηνια:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΘΩΜΑΣ Α. ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

21-12-8-91

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ.1 του(εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 11367/4.3.1991, 11360/4.3.1991, 11434/23.4.1991, 11436/24.4.1991, 11447/25.4.1991 και 11451/26.4.1991 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργάνη - Λέπεση αντιστοίχως των:

α. Γιαννούλας Λάττου, Μαρίας Λάττου - Ματζαρλή, Βασιλικής Χατζηστουγιαννούδη - Λάττου, Πασχαλιάς Αρακά - Λάττου, Δημητρίου Κυρτσούδη, Παναγιώτας Πατέρα - Λάττου, Στυλιανής Τερζή, Ελένης Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανίας Μποζίνη - Λάττου, Αναστασίας Λάττου Αλεξάνδρου Λάττου, Ευαγγέλου Λάττου, Μαρίας Αργυρίου - Λάττου, Παναγιώτη Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Αλεξάνδρου Λάττου, Ιωάννας Καχαλιάντη - Λάττου, Αλίκης Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνου Λάττου, Βασιλικής Χωλίδου - Λάττου, Κοσμά Γυιόκα ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και εντολοδόχος της Αικατερίνης Τσαναχτσόγλου ή Τσολαχτσόγλου, Νίκης Δημούμη - Λάττου, Φαίδωνα Λάττου, Μαρίας Λάττου, Πασχάλη Πανούση, Σταύρου Πανούση, Δημητρίου Πανούση, Ελένης Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Φανής Καρακάση - Λάττου.

β. Ευτυχίας Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσής Μπαμπαράτσα - Τσολάκη, Νικολάου Τσολάκη, Φανής Κυργιακούδη, Ευαγγελίας Ζλατάνου, Αθανασίου Τσολάκη, Βασιλείου Τσολάκη, Ανέστη Τσολάκη, Ανδρέα Τσολάκη, Μαρίας Βλαχοπούλου, Φανής Τσιτσάκη - Καραουλάνη, Αικατερίνης Γυιόκα.

γ. Σόλωνα Κουφαλιώτη.

δ. Ζαχαρία Πουρλιδά και Ανδρομάχης Μπαλακώστα - Πουρλιδά.

ε. Γεωργίου Λάττου, Κωνσταντίνου Πασχαλούδη ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Φίχαρη - Κουφαλιώτη, Λουΐζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη και Χαρίλάου Κυρτσούδη.

στ. Κωνσταντίνου Πασχαλούδη ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Φίχαρη - Κουφαλιώτη, Λουΐζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Τις 96/1990 και 179/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περοβάλλοντος.

7. Την οικ. 34322/3.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 22.11.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 412) ακίνητου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Αικατερίνη Γυιόκα, Γιαννούλα Λάττου, Μαρία Λάττου - Ματζαρλή, Βασιλική Λάττου - Χατζηστογιαννούδη, - Πασχαλιά Αρακά - Λάττου, Δημήτριος Κυρτσούδης, Χαρίλάος Κυρτσούδης, Βασίλειος Λάττος, Παναγιώτα Πατέρα - Λάττου, Στυλιανή Τερζή - Λάττου, Ελένη Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανία Μποζίνη - Λάττου, Αναστασία Λάττου - Μπαμπαράτσα, Αλέξανδρος Λάττος, Ευάγγελος Λάττος, Μαρία συζ. Αργυρίου Αργύρη - Λάττου, Παναγιώτης Λάττος, Γεώργιος Λάττος, Δημήτριος Λάττος, Αλέξανδρος Λάττος, Ιωάννα Καχαλιάντη - Λάττου, Αλίκη Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνος Λάττος, Βασιλική Χολίδη - Λάττου, Αικατερίνη Τσαναχτσόγλου - Λάττου, Νίκη Λάττου, Φαίδων Λάττος, Μαρία Λάττου - Τσερμελή, Πασχάλης Λάττος - Πανούσης, Σταύρος Πανούσης, Δημήτριος Πανούσης, Πασχάλης Πανούσης, Λουΐζα Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, Ανδρομάχη Μπαλοχώστα - Πουρλιδά, Σόλων Κουφαλιώτης, Αικατερίνη Φίχαρη - Κουφαλιώτη, Ελένη Λάττου - Ιωαννίδου, Δημήτριος Λάττος, Φανή Καρακάση - Λάττου, Ευτυχία Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσή Μπαμπαράτσα - Τσολάκη, Νικόλαος Τσολάκης, Φανή Κυργιακούδη - Τσολάκη, Ευαγγελία Ζλατάνου, Μαρία Μαλίγκου - Τσολάκη, Αθανάσιος Τσολάκης, Βασίλειος Τσολάκης, Ανέστης Τσολάκης, Ανδρέας Τσολάκης, Μαρία Βλαχοπούλου - Τσολάκη και Φανή Τσιτσάκη - Καραουλάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51308/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου : 1.734,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
1734,60 τ.μ. × 0,8 = 1387,68 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:
1.214,22 τ.μ. (1.734,60 τ.μ. × 0,7 = 1.214,22 τ.μ.) από ισόγειο και 173,46 τ.μ. (1.387,68 τ.μ. - 1214,22 τ.μ. = 173,46 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Γυιόκα, Γιαννούλας Λάττου, Μαρίας Λάττου - Ματζαρλή, Βασιλικής Λάττου - Χατζηστογιαννούδη, Πασχαλιάς Αρακά - Λάττου, Δημητρίου Κυρτσούδη, Χαρίλάου Κυρτσούδη, Βασίλειου Λάττου, Παναγιώτας Πατέρα - Λάττου, Στυλιανής Τερζή - Λάττου, Ελένης Τιτίρλα - Λάττου, Ουρανίας Μποζίνη - Λάττου, Αναστασίας Λάττου - Μπαμπαράτσα, Αλεξάνδρου Λάττου, Ευαγγέλου Λάττου, Μαρίας συζ. Αργυρίου Αργύρη - Λάττου, Παναγιώτη Λάττου, Γεωργίου Λάττου, Δημητρίου Λάττου, Αλεξάνδρου Λάττου, Ιωάννας Καχαλιάντη - Λάττου, Αλίκης Χατζημανώλη - Λάττου, Κωνσταντίνου Λάττου, Βασιλικής Χολίδη - Λάττου, Αικατερίνης Τσαναχτσόγλου - Λάττου, Νίκης Λάττου, Φαίδωνα Λάττου, Μαρίας Λάττου - Τσερμελή, Πασχάλη Λάττου - Πανούση, Σταύρου Πανούση, Δημητρίου Πανούση, Πασχάλη Πανούση, Λουΐζας Πασχαλούδη - Κουφαλιώτη, Ανδρομάχης Μπαλοχώστα - Πουρλιδά, Σόλωνα Κουφαλιώτη, Αικατερίνης Φίχαρη - Κουφαλιώτη, Ελένης Λάττου - Ιωαννίδου, Δημητρίου Λάττου, Φανής Καρακάση - Λάττου, Ευτυχίας Κοντούλη - Τσολάκη, Χρυσής Μπαμπαράτσα - Τσολάκη, Νικολάου Τσολάκη, Φανής Κυργιακούδη - Τσολάκη, Ευαγγελίας Ζλατάνου, Μαρίας Μαλίγκου - Τσολάκη, Αθανασίου Τσολάκη, Βασιλείου Τσολάκη, Ανέστη Τσολάκη, Ανδρέα Τσολάκη, Μαρίας Βλαχοπούλου - Τσολάκη και Φανής Τσιτσάκη - Καραουλάνη για εμβαδόν 1.387,68 τ.μ. εκ των οποίων 1.214,22 τ.μ. από ισόγειο και 173,46 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

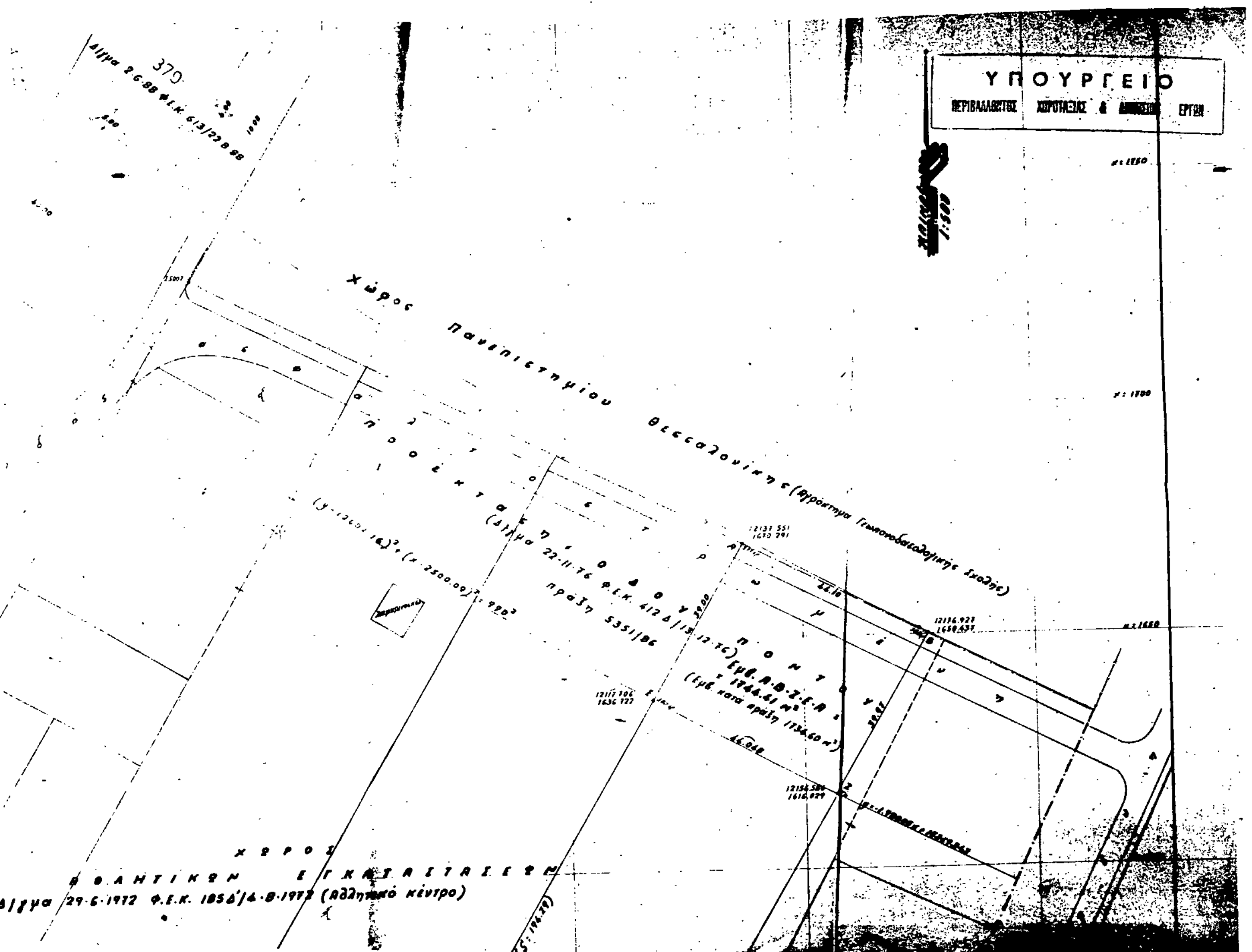
Αθήνα, 1 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αποτυπώσεως και εφαρμογής των ρυμοτομικών γραμμών του υπό στοιχεία Α·Β·Γ·Δ·Α οικοπέδου

Εμβ.: 8611.77 m^2

ιδιοκτησίας Κληρονόμων Δημητρίου Λάίτου και Αικατερίνης συζ. Κοσμά Γιούκα το γένος Νικολάου Καντζού

Εμβ. ρυμοτομουμένου υπό στοιχεία Α·Β·Ζ·Ε·Α: 1744.41 m^2

(Εμβ. κατά πράξη 5351/86: 1734.60 m^2 ως εμμέσια)

Εμβ. εντός χώρου Αθλητ. εγκαταστάσεων υπό στοιχεία Ε·Ζ·Γ·Δ·Ε: 6867.36 m^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. Διατάγματα ρυμοτομίας

Στην περιοχή όπου βρίσκεται το βαρυνόμενο (απαλλοτριούμενο) ακίνητο ισχύουν τα παρακάτω Δ/γματα ρυμοτομίας:

1. Το από 29-6-1972 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 185 Δ/4-8-1972)
2. -»- -»- 22-11-1976 -»- (-» 412 Δ/13-12-1976)
3. Η απόφαση Δ.Π/οικ. 27552/1274/14-5-1987 του Νομάρχη Θεσ/νίκης.
4. Το από 2-6-1988 π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 613 Δ/22-8-1988)

II. Όροι δόμησης (Σχετικό Δ/γμα το από 2-6-1988 Φ.Ε.Κ. 613 Δ/88)

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Τομέας I) όπου βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο είναι οι εξής:

Α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας

α: Κατά τον κανόνα.
Πρόσωπο 15 μ. - Εμβαδόν: 400 m^2

β: Κατά την παρέκκλιση
Πρόσωπο 8 μ. - Εμβαδόν: 100 m^2 (Για όσα οικόπεδα υφίστανται στις 14-3-1983 ή προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη).

Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70 %

Γ. Συντελεστής δόμησης (Τομέας I): 0.8

Δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15 μ.

III. Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ) βάσει του οποίου [illegible] η προς μεταφορά οικοδομήσιμη επιφάνεια:

0.8 x 1,10 : 0.88

IV. Προσαυξημένος συντελεστής για τη μεταφορά. 0.80 x 1.10 : 0.88

V. Οικοδομήσιμη επιφάνεια προς μεταφορά:

α) 0.88 x 1744.41 : 1535.08 m² (με το [illegible] εμβαδόν)

β) 0.88 x 1734.60 : 1526.45 m² (με το εμβαδόν της πράξ[illegible])

Θεσσαλονίκη Ιούλιος 1989
Ο Τοπογράφος

Ευστράτιος Ι. Χατζόπουλος

Γ. 51308/92

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)".

18 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

